

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2019. DO 25.01.2020. GODINE

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U razdoblju od 25.10.2019. godine do 25.01.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- na TS u Bjelovaru održano ročište radi donošenja odluke o prodaji nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika putem FINA-e,
- kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi podnesen zahtjev za odobravanje poticaja za uklanjanje jabuka sa stabala,
- u nasadu u Ivankovu provedeno uklanjanje preostalih jabuka iz nasada u površini od 35 ha,
- temeljem pravomoćne presude TS u Bjelovaru, broj P-100/19 utvrđenja je osnovanost osporavanja tražbine vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u iznosu od 1.754.899,03 kn,
- izvršen obilazak nasada u Ivankovu,
- od vjerovnika HBOR zaprimljen podnesak koji se stečajni dužnik obaviještava o smanjenju prijavljene tražbine u stečajnom postupku, radi činjenice da je HBOR naplatio dio potraživanja po jamstvu od HAMAG-BICRO, koji je time na temelju zakonske subrogacije stupio u pravni položaj HBOR-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona*

Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	<b>85.862,11 kn</b>	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	<b>19.710,74 kn</b>	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	<b>20.769,44 kn</b>	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	<b>10.318,57 kn</b>	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	<b>4.896,00 kn</b>	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	<b>63.987,17 kn</b>	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	<b>66.330,00 kn</b>	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	<b>52.813,46 kn</b>	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	<b>1.253.212,80 kn</b>	626.606,40 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.577.900,29 kn</b>	<b>788.950,15 kn</b>

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )	<b>2.654.736,21 kn</b>	<b>7.852.657,97 kn</b>

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te je predloženo sudu prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e kao cjelina nasada jabuka.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )

Na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE d.d.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zaloga (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.300,00 kn
3.	OPG Damir Lujanac	Malčiranje i košenje	39.062,50 kn
4.	Državni proračun	Sudska pristojba	2.500,00 kn
5.	ERSTE d.d.	Bankarska naknada	200,00 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>44.562,50 kn</b>

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijecu.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 25.10.2019. godine do 25.01.2020. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Naplata poticaja od Agencije	191.163,81 kn	Troškovi i naknade	44.562,50 kn
A vista kamata	0,21 kn		
Naplata sudskih troškova	10.000,00 kn		
<b>UKUPNO</b>	<b>201.164,02 kn</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>44.562,50 kn</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.01.2020. godine iznosi 1.375,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.01.2020. godine iznosi 171.064,81 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.01.2020. godine do 25.04.2020. godine.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U razdoblju od 25.01.2020. do 25.04.2020. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- daljnje održavanje nasada jabuka u Ivankovu (košenje),
- usklada i naplata računa za prodane jabuke sa tvrtkom VRT d.o.o.

### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.10.2019. godine do 25.01.2020. godine.

U Daruvaru, 26.01.2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković